

ZAPYTANIE OFERTOWE

w ramach postępowania prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności
w celu udzielenia zamówienia obejmującego

**Termomodernizacja budynku kościoła parafialnego wraz montażem paneli
fotowoltaicznych Parafii Rzymskokatolickiej pw. Przenajświętszej Trójcy w
Jordanowie, ul. Kolejowa 8, 34-240 Jordanów**

Jordanów, 04-12-2020r.

I. Beneficjent/ Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Przenajświętszej Trójcy w Jordanowie,
ul. Kolejowa 8, 34-240 Jordanów

II. Nazwa projektu

Postępowanie o udzielenie zamówienia, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem ZO/1/2020 W kontaktach z zamawiającym dotyczących tego postępowania wykonawcy powinni powoływać się na to oznaczenie.

Inwestycja będzie realizowana w ramach umowy dotacji nr D/021/20/21 na dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku kościoła parafialnego wraz montażem paneli fotowoltaicznych” realizowanego w ramach Programu Priorytetowego „Poprawa jakości powietrza. Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.

III. Tryb udzielenia zamówienia

1. Do przedmiotowego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), z zastrzeżeniem zapisu zawartego w Rozdziale VI pkt 4 zapytania ofertowego.
2. Udzielenie zamówienia publicznego następuje zgodnie z zasadą konkurencyjności.
3. Zamawiający zgodnie z art. 70 1 § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) dopuszcza możliwość zmiany lub odwołania prowadzonej procedury bez podania przyczyn.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia prowadzonej procedury w przypadku braku otrzymania finansowania projektu.
5. Rodzaj zamówienia – roboty budowlane.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:
Termomodernizacja budynku kościoła parafialnego wraz montażem paneli fotowoltaicznych

2. Nazwa i kod przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień:

45000000-7 Roboty budowlane
09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne
45321000-3 Izolacja cieplna
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45422000-1 Roboty w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej

3. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku kościoła parafialnego wraz montażem paneli fotowoltaicznych polegająca na:
 - a. Montażu nowej instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku plebanii wraz z dostarczeniem odpowiednich materiałów i urządzeń oraz ich uruchomieniem,
 - b. Ociepleniu stropów do przestrzeni strychowej wełną mineralną z wcześniejszym usunięciem pozostałości ocieplenia,
 - c. Modernizacja stolarki okiennej (okna stalowo-drewniane) na okna aluminiowe oraz modernizacja stolarki okiennej (okna stalowe) na okna aluminiowe.
4. **Budynek Kościoła Parafialnego wpisany jest do rejestru zabytków województwa małopolskiego decyzją z dnia 25 lipca 1994 roku pod numerem A-754.**
5. **Zamówienie podzielone jest na 3 części. Oferenci mogą składać oferty na jedną część, dwie części lub na trzy części (całość zamówienia). W formularzu ofertowym należy podać kwoty na każdą część niezależnie.**
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

a. Montaż instalacji fotowoltaicznej

Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania montażu instalacji fotowoltaicznej

Moduły fotowoltaiczne:

- Łączna moc modułów: 30,26 kWp
- Moc 1 modułu: min. 340 Wp
- Ilość modułów: uzależniona od mocy 1 modułu oraz łącznej mocy 30,26 kWp
- Moduły fabrycznie nowe
- Moduł wykonany z ogniw klasy A, współczynnik wypełnienia fill factor > 0,75
- Moc znamionowa modułu fotowoltaicznego od drugiego roku eksploatacji przez okres co najmniej 24 lat będzie spadać o nie więcej niż 0,6% mocy znamionowej (degradacja LID)
- Skrzynka przyłączeniowa zapewniająca szczelność, stopień ochrony nie gorszy niż IP65
- Technologia ogniw – monokrystaliczna
- Gwarancja modułów (produktowa): min. 12 lat

Inwerter falownik:

- Ilość sztuk: 1
- Inwerter fabrycznie nowy
- Kompatybilny z pozostałymi elementami instalacji fotowoltaicznej
- Dostosowany do pracy z optymalizatorami mocy (obowiązkowy montaż optymalizatorów mocy do paneli)
- Możliwość komunikacji przez media przewodowe lub bezprzewodowe
- Możliwość monitoringu instalacji w sposób zdalny (aplikacja na telefon i/lub dostęp przez stronę www)
- Gwarancja inwertera (produktowa): min. 10 lat
- Instrukcja obsługi falownika w języku polskim

Konstrukcja:

- Składająca się z materiałów niezbędnych do wykonania konstrukcji wsporczej powyższych modułów fotowoltaicznych
- Konstrukcja montowana na dachu dwuspadowym krytym blachą trapezową
- Wytrzymałości elementów na działanie obciążenia śniegiem i wiatrem – dokument potwierdzający zgodność systemu montażowego z normami: PN-EN 1991-1-3:2005/Na:2010, PN-EN 1991-1-4:2008
- System montażowy ma posiadać odpowiedni zestaw certyfikatów na zgodności z normami: PN-EN 1090-1+A1:2012, PN-EN 1090-2+A1:2012, PN-EN 1090-3:2008, potwierdzających należyłą jakość, kontrolę produkcji, użyte materiały czy kwalifikacje producenta.

Kable, zabezpieczenia zwarciove, przeciwprzepięciowe, rozłączniki, rozdzielnie oraz pozostałe materiały niezbędne do wykonania instalacji fotowoltaicznej.

- Dobór okablowania DC zapewniający spadek napięcia $\leq 1\%$
- Dopuszczalna obciążalność prądowa wybranego przekroju żyły musi być większa niż maksymalny prąd płynący w obwodzie

- Zabezpieczenia przeciwprzepięciowe (ograniczniki przepięć) dostosowane do przeprowadzonej przez Wykonawcę oceny ryzyka, możliwości lub nie zastosowania odstępów izolacyjnych od instalacji odgromowej, odległości pomiędzy panelami a inwerterem oraz odległości pomiędzy rozdzielnicą główną budynku a inwerterem. Jeżeli odległość między panelami, a inwerterem jest większa niż 10 m, to należy zastosować dwa ograniczniki przepięć – na wejściu inwertera, oraz przy panelach. Jeżeli odległość między rozdzielnicą główną budynku, a inwerterem jest większa niż 10 m, należy zastosować dwa SPD.

Montaż instalacji fotowoltaicznej

Montaż nowej instalacji fotowoltaicznej na dachu dwuspadowym (o stopniu spadku około 40-45%) budynku plebanii z wykorzystaniem materiałów i urządzeń o specyfikacji wskazanej powyżej w siedzibie Zamawiającego (Województwo Małopolskie, Miejscowość Jordanów).

Instalacja zamontowana będzie na dachu budynku plebanii, jednak będzie zasilala budynek kościoła przyłączem ziemnym do licznika energii elektrycznej budynku kościoła.

Usytuowanie paneli fotowoltaicznych będzie dostosowane do warunków lokalizacji budynku.

Prace obejmują: montaż konstrukcji wsporczej, modułów, **wykonaniu jednej instalacji fotowoltaicznej** o łącznej mocy 30,26 kWp z uwzględnieniem inwerterów, zabezpieczeń i rozdzielni oraz na końcowej integracji systemu.

Na dachu budynku plebanii nie jest zamontowana instalacja odgromowa.

Uruchomienie i odbiór instalacji fotowoltaicznej

Po wykonaniu instalacji wykonawca wykona jej kontrolę oraz podstawowe pomiary i testy:

- kontrola strony DC
- kontrola w zakresie ochrony przed porażeniem i przepięciami
- kontrola strony AC
- kontrola oznaczeń instalacji,
- testy i pomiary instalacji – test wszystkich obwodów AC, w szczególności pomiar ciągłości przewodów, pomiar rezystancji izolacji, pomiar impedancji pętli zwarcia, pomiar skuteczności przeciwporażeniowej, ciągłość uziemienia i/lub przewodów połączeniowych instalacji wyrównania potencjałów, test poprawności biegunowości, pomiar napięcia obwodu otwartego łańcuchów modułów, pomiar prądu zwarcia łańcuchów modułów, pomiar rezystancji izolacji obwodów DC

Wybrany w drodze zapytania Wykonawca wykona podłączenie instalacji fotowoltaicznej do instalacji wewnętrznej budynku wraz z konfiguracją inwertera oraz podłączeniem i konfiguracją monitoringu online instalacji.

Dodatkowo wykonawca instalacji fotowoltaicznej przygotowuje dokumentację zgłoszeniową mikroinstalacji do właściwego dla Zleceniodawcy przedsiębiorstwa energetycznego wraz z jej złożeniem oraz uzupełnieniem ewentualnych braków wskazanych przez przedsiębiorstwo energetyczne. Zamawiający udzieli wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w swoim

imieniu wobec przedsiębiorstwa energetycznego we wszelkich sprawach związanych ze zgłoszeniem przyłączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej. Wykonawca instalacji fotowoltaicznej przeprowadzi szkolenie dla wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie bezpiecznej obsługi zamontowanej instalacji oraz dostarczy instrukcję obsługi instalacji w języku polskim.

Pozostałe wymagania w zakresie instalacji fotowoltaicznej

Instalacja fotowoltaiczna ma spełniać wymogi Ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, tekst ujednolicony) m.in. w zakresie art. 29 (obowiązek uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej)

Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w formie kart katalogowych, certyfikatów, specyfikacji technicznych, protokołów odbioru instalacji, instrukcji obsługi spięty w jednym segregatorze lub teczce w jednej kopii.

Ilość energii produkowanej przez instalację w pierwszym roku (prognozowana łącznie z degradacją modułów) nie może być niższa niż 25301 kWh/rok (wartość konieczna do osiągnięcia zgodnie z zapisami we wniosku o dofinansowanie).

b. docieplenie przegród budowlanych (stropu)

Wymagania techniczne
<p>Strop STW1 (wg opisu w audycie energetycznym) Ocieplenie wełną mineralną od strony strychu wraz z ociepleniem żelbetowych belek wzmacniających konstrukcję w celu eliminacji mostków cieplnych. Zalecana minimalna grubość docieplenia 12 cm, Materiał dociepleniowy: wełna lub inny materiał dociepleniowy o współczynniku lambda $\leq 0,041 \text{ W/m}^2\text{K}$, Powierzchnia do ocieplenia to około 980,2 m².</p>
Wymagania pozostałe
<p>Przed wykonaniem prac związanych z wykonaniem ocieplenia stropów należy dokładnie sprawdzić ich powierzchnię oraz dokonać właściwą ocenę stanu technicznego podłoża. Przed wykonaniem ocieplenia należy również usunąć istniejące ocieplenie w postaci starej warstwy wełny mineralnej. Należy zastosować bezpieczny, skuteczny system ocieplenia powierzchni zakrzywionych: kopuł o różnym kształcie (np. kolebkowych, odcinkowych) i łuków, który zagwarantuje uzyskanie warstwy o jednolitej grubości bez ryzyka osuwania się materiału izolacyjnego pod wpływem sił grawitacji. Zastosowany system ocieplenia ma chronić warstwy leżące pod nią, a przede wszystkim strop, przed destrukcyjnym działaniem wilgoci. Prace związane z ociepleniem należy prowadzić z uwzględnieniem wymagań opisanych w: „Ekspertyza przyrodnicza dotycząca występowania gatunków chronionych – ptaków i nietoperzy – w obrębie budynku kościoła parafialnego pod wezwaniem Przenajświętszej Trójcy w Jordanowie”, Kraków, 07.04.2020 r. Ekspertyza dostępna jest do wglądu u Zamawiającego. Wykonawca prac dociepleniowych ma dodatkowo obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych pozwoleń, uzgodnień, jeśli są one konieczne, w szczególności związanych z pracami na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w formie kart katalogowych, certyfikatów, specyfikacji technicznych, protokołów, spiętą w jednym segregatorze lub teczce w jednej kopii. Zaleca się wykonanie wizji lokalnej celem określenia możliwości i sposobu ocieplenia oraz weryfikacji stopnia skomplikowania prac. Koszt ma uwzględniać wszelkie prace konieczne oraz dodatkowe, takie jak: transportu, montażu, demontażu istniejącego ocieplenia oraz jego utylizacja.</p>

c. Modernizacja stolarki okiennej (okna stalowo-drewniane) na okna aluminiowe oraz modernizacja stolarki okiennej (okna stalowe) na okna aluminiowe

Wymagania techniczne
<p>Okna OZ1 (wg opisu w audycie energetycznym) stalowe, 1-szybowe Projektuje się modernizację polegającą na montażu dodatkowych, nowych okien aluminiowych z szybą potrójną, zespoloną o U_{max} dla całego okna $0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Powierzchnia okien – około $114,41 \text{ m}^2$.</p> <p>Okna OZ2 (wg opisu w audycie energetycznym) stalowo-drewniane z szybą podwójną OZ2 - Projektuje się modernizację polegającą na montażu dodatkowych, nowych okien aluminiowe z szybą potrójną, zespoloną o U_{max} dla całego okna $0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Powierzchnia okien – około $1,5 \text{ m}^2$.</p>
Wymagania pozostałe
<p>Prace związane z wymianą stolarki należy prowadzić z uwzględnieniem wymagań opisanych w: „Ekspertyza przyrodnicza dotycząca występowania gatunków chronionych – ptaków i nietoperzy – w obrębie budynku kościoła parafialnego pod wezwaniem Przenajświętszej Trójcy w Jordanowie” , Kraków, 07.04.2020 r. Ekspertyza dostępna jest do wglądu u Zamawiającego.</p> <p>Wykonawca prac modernizacyjnych ślusarki okiennej ma dodatkowo obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych pozwoleń, uzgodnień, jeśli są one konieczne, w szczególności związanych z pracami na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.</p> <p>Rodzaj ram, sposób szklenia, podziały, sposób montażu należy uzgodnić z Biurem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.</p> <p>W stanie istniejącym okna OZ1 składają się z niezależnej względem siebie ślusarki zewnętrznej, wypełnionej pojedynczą taflą szklaną, oraz witraży, znajdujących się od strony wewnętrznej.</p> <p>Nowa ślusarka okienna ma stanowić wierne odtworzenie podziałów i proporcji stolarki obecnej. Ponadto przewiduje się montaż przeszkleń zespolonych, bez ingerencji w istniejące witraże lub ewentualnie – z niewielkim przesunięciem ich do wnętrza. Montaż nowej ślusarki nie będzie wiązał się z przebudową otworów okiennych ani nie będzie miał wpływu na kształt szańców i rozglifień.</p> <p>Planowana wymiana ślusarki nie będzie dotyczyć przeszkleń w zabytkowej kamieniarce, tj. rozecie zlokalizowanej ponad wejściem oraz w naświetlach ponad wejściem głównym do kościoła.</p> <p>Wszelkie elementy kute, w tym kraty na oknach, zostaną ponownie zamontowane w tych samych otworach okiennych, po ich odczyszczeniu i konserwacji.</p> <p>Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w formie kart katalogowych, certyfikatów, specyfikacji technicznych, protokołów, spiętą w jednym segregatorze lub teczce w jednej kopii.</p> <p>Zaleca się wykonanie wizji lokalnej celem określenia możliwości i sposobu modernizacji stolarki okiennej oraz weryfikacji stopnia skomplikowania prac.</p> <p>Koszt ma uwzględniać wszelkie prace konieczne oraz dodatkowe, takie jak: transportu, montażu, demontażu krat i ich ponownego montażu, wywozu i utylizacji odpadów, prace związane z witrażami (czyszczenie) oraz ewentualny demontaż i ponowny montaż witraży.</p>

7. Gwarancja, rękojmia, serwis

Minimalny okres gwarancji wraz z bezpłatnym serwisem w tym okresie na wykonany przedmiot zamówienia określa się na 5 lata licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

Gwarancja na dostarczony i zamontowany inwerter min. 10 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, gwarancja na dostarczone i zamontowane moduły fotowoltaiczne: min. 12 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

Okres trwania rękojmi instalatorskiej dla elektrowni fotowoltaicznych ustala się na 5 lat od dnia wykonania instalacji określonego w fakturze końcowej.

Wykonawca w czasie trwania rękojmi udziela gwarancji, że jeżeli w ciągu jej trwania wystąpią usterki wynikające z wadliwego wykonania instalacji fotowoltaicznych, na swój koszt dokona naprawy instalacji.

Rękojmia ma obejmować urządzenia zainstalowane oryginalnie podczas montażu.

Rękojmia nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy użytkownika, ingerencji osób trzecich lub też w wyniku niewłaściwego użytkowania, a także szkód powstałych z przyczyn niezależnych, w tym spowodowanych siłą wyższą.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu dane kontaktowe (mail, telefon) w celu przyszłych kontaktów związanych z serwisem instalacji w przypadku zauważenia jej nieprawidłowego działania.

V. Termin realizacji umowy

Od dnia podpisania umowy do dnia 30.04.2021 r. – w przypadku prac opisanych w rozdziale IV, punkt 5a i 5b,

Od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2021 r. – w przypadku prac opisanych w rozdziale IV, punkt 5c,

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

a. Wiedza i doświadczenie

Nie dotyczy

b. Potencjał techniczny

Nie dotyczy

c. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykonawca powinien znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

W celu oceny spełnienia przez wykonawcę niniejszego warunku, wykonawca przedłoży oświadczenie, że nie zalega w opłacaniu podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne. Oświadczenie to stanowi część formularza ofertowego – załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

d. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Nie dotyczy

e. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Wykonawca powinien posiadać osobę lub osoby posiadające kwalifikacje niezbędne do realizacji zamówienia (posiadające ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci i/lub ważny certyfikat potwierdzający kwalifikacje do instalowania odnawialnych źródeł energii (art. 136 i art. 145 ustawy o odnawialnych źródłach energii) i/lub uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi).

W celu oceny spełnienia przez wykonawcę niniejszego warunku, wykonawca przedłoży wraz z ofertą dokument potwierdzający wymagane kwalifikacje wraz z informacją o sposobie dysponowania osobą.

Wykonawca powinien posiadać osobę lub osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

W celu oceny spełnienia przez wykonawcę niniejszego warunku, wykonawca przedłoży wraz z ofertą dokument potwierdzający wymagane kwalifikacje wraz z informacją o sposobie dysponowania osobą.

f. Dodatkowe warunki

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty w celu dokonania dokładnych oględzin. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy kontaktować się z Zamawiającym telefonicznie lub mailowo.

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń dostarczonych przez wykonawców, o których mowa w Rozdziale VI zapytania ofertowego.

3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, zapisy zawarte w zapytaniu ofertowym dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców występujących wspólnie.
4. Wykonawcy mogą w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych.

VII. Informacja na temat zakresu wykluczenia:

Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu wykonawców:

- którzy nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykażą braku podstaw wykluczenia,
- którzy nie przedłożą wraz z ofertą wszystkich wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu opisanych w Rozdziale VI pkt c, e .
- którzy będą powiązani z zamawiającym osobowo lub kapitałowo; przez powiązania kapitałowe lub osobowe należy rozumieć wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634) złożą odrębne oferty,
- w stosunku do których otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację ich majątku lub sąd zarządził likwidację ich majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację ich majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615),
- wobec których wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawcy dokonali płatności należnych podatków, opłat lub składek na

ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarli wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. W celu oceny spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w Rozdziale VI zapytania ofertowego, zamawiający żąda dołączenia do oferty następujących dokumentów:
 - a. oświadczenie, o niezaleganiu w opłacaniu podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
 - b. dokumenty potwierdzający wymagane kwalifikacje osoby/osób uczestniczących w realizacji zamówienia wraz z informacją o sposobie dysponowania tą osobą/osobami.

IX. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje wykonawcy przekazują w formie pisemnej osobiście, za pośrednictwem posłańca, listem poleconym, przesyłką kurierską. Dopuszcza się kontakt mailowy na adres poczty elektronicznej podany poniżej w punkcie 7.
2. Przekazanie oferty może nastąpić w formie pisemnej, osobiście, za pośrednictwem posłańca, listem poleconym, lub przesyłką kurierską oraz za pomocą poczty elektronicznej na adres poczty elektronicznej podany poniżej w punkcie 7.
3. Zamawiający udzieli wyjaśnień dotyczących treści zapytania ofertowego, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do zamawiającego nie później niż 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający bez ujawniania źródła zapytania umieszcza na swojej stronie internetowej:
<http://www.jordanowskiesanktuarium.diecezja.krakow.pl/>
5. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią zapytania ofertowego. Dokonana zmiana treści zapytania ofertowego zostanie umieszczona na swojej stronie internetowej:
<http://www.jordanowskiesanktuarium.diecezja.krakow.pl/>
6. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami – ks. Paweł Gunia tel.: 18 26-75-538
7. Adres poczty elektronicznej do porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami: sjordanow@wp.pl

X. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Wymagania dotyczące wadium

Nie dotyczy.

XII. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta musi zawierać:

- wypełniony formularz oferty – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
- wypełnione oświadczenie o braku powiązań z zamawiającym – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
- wypełnione oświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu podatków oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społecznej – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego,
- dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu z udziału w postępowaniu wymienione w Rozdziale VI,
- dokumenty (karty katalogowe, certyfikaty) potwierdzające spełnienie wymagań dla urządzeń technicznych wymienionych w Rozdziale IV zapytania ofertowego,
- w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, podpisane przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, do pełnomocnictwa należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że osoby podpisujące pełnomocnictwo są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu danego wykonawcy,
- zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, w przypadku gdy wykonawca będzie polegał na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów,
- w przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) wykonawcy – pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.

2. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego. Zamawiający zaleca wykorzystanie przy opracowaniu oferty formularza załączonego do zapytania ofertowego.

3. Ofertę należy przygotować w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką, dokumenty sporządzone w języku obcym są składane

wraz z tłumaczeniem przez tłumacza przysięgłego na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

4. Ofertę składa się w formie pisemnej lub w postaci skanów przesłanych drogą mailową.
5. Formularz oferty i załączniki do oferty muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
6. Wszystkie dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, za wyjątkiem wskazanych poniżej dokumentów, które muszą być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii, tj.:
 - 1) pełnomocnictw,
 - 2) formularza oferty,
 - 3) oświadczeń dotyczących wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji będzie polegał wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
8. Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę.
9. Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi wykonawca.
10. Opis sposobu złożenia oferty:
 - a. kompletną ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie i zaadresować:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Przenajświętszej Trójcy w Jordanowie,
ul. Kolejowa 8, 34-240 Jordanów
Oferta na
„Termomodernizacja budynku kościoła parafialnego wraz montażem paneli
fotowoltaicznych”**

- b. lub przesłać drogą mailową (w postaci skanu dokumentów) na adres zamawiającego: sjordanow@wp.pl

XIII. Miejsce, sposób i termin składania ofert

Miejsce składania ofert – oferty należy składać do kancelarii lub przesłać na adres: ul. Kolejowa 8, 34-240 Jordanów, w dni robocze 8.00 – 13.00, lub przesłać drogą mailową (w postaci skanu dokumentów) na adres zamawiającego: sjordanow@wp.pl

Termin składania ofert upływa w dniu 18 grudnia 2020 r. o godzinie 10:00

Termin zostaje zachowany jeśli oferta wykonawcy zostanie doręczona do biura zamawiającego lub przesłana drogą mailową na adres zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18-12-2020r. o godzinie 10:30

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto i winna uwzględniać wynagrodzenie obejmujące wszystkie obowiązki przyszłego wykonawcy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, którego zakres ujęty jest w dokumentacji projektowej.
2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania zamówienia, w tym między innymi:
 - urządzenie i utrzymanie terenu budowy,
 - niezbędne, zajęcie ulic, placów, chodników,
 - wykonanie ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,
 - zabezpieczenia energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych przy realizacji przedmiotu zamówienia,
 - dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - utrzymanie w należyтым porządku dróg dojazdowych do placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem sprzętu budowlanego i zaopatrzeniem budowy w niezbędne materiały,
 - utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego robót bądź urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu zamówienia,
 - zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu prac objętych zamówieniem, jak również do dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru prac ulegających zakryciu lub zanikających,
 - uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac i przekazania zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - wykonanie tablicy informacyjnej budowy,
 - sporządzenie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia, w tym wykonanie dokumentacji powykonawczej w 1 egz.,
 - koszty transportu, ubezpieczenia, wszelkich prac przygotowawczych, koszty utrzymania zaplecza prac oraz wszelkie inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie koszty, które będą opłacane przez wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, muszą być ujęte w cenie złożonej oferty. Wykonawca zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

4. Zaleca się, aby każdy z wykonawców odwiedził miejsce realizacji zamówienia celem sprawdzenia warunków realizacji przedmiotu zamówienia oraz uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy, wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie oferty.
5. Cena oferty musi być liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenie oferty.
7. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu oferty – załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.

XV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Cena oferty stanowi jedyne kryterium oceny ofert (100% wartości).
2. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców.
3. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów.
4. Informacje dotyczące ceny wykonawca poda w formularzu oferty – załączniku nr 1 do zapytania ofertowego
5. Ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100\%$$

XVI. Badanie i ocena ofert.

1. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
2. W przypadku, gdy cena całkowita oferty będzie niższa o co najmniej 20% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących wyliczenia ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a. oczywiste omyłki pisarskie,
 - b. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

- c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a. treść oferty nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego,
 - b. wykonawca nie udzieli wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - c. oferta będzie nie kompletna oraz złożona niezgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdziale XII zapytania ofertowego.
 - d. złożona zostanie po terminie składania ofert.

XVII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.

XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wykonawca nie przewiduje zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIX. Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a. wystąpienia robót budowlanych dodatkowych – skutkujące uprawnieniem stron umowy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - b. rezygnacji z części robót budowlanych – skutkujące możliwością zmiany przez strony umowy zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - c. zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie wykonawcy – skutkujące uprawnieniem stron umowy do zmiany wysokości tego wynagrodzenia, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - d. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, noszącego znamiona siły wyższej – uprawniające strony umowy do zmiany umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji,
 - e. zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy przed umownym terminem wykonania – skutkujące możliwością skrócenia przez strony umowy terminu wykonania przedmiotu umowy oraz zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - f. zmiany materiałów gwarantujących realizację robót w zgodzie z uzyskanymi decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych

- oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej – uprawniające strony umowy do zmiany zakresu przedmiotu umowy,
- g. wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnym terminem – uprawniających strony umowy do zmiany terminu wykonania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - h. wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla zamawiającego – w takiej sytuacji wynagrodzenie wykonawcy nie zostanie zwiększone.
2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w pkt 1, jest złożenie przez jedną ze stron umowy wniosku i jego akceptacja przez stronę drugą umowy.
 3. Wszelkie przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia, istotne dla zamawiającego postanowienia, w tym wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz zakres możliwych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy, określi umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Inwestorem.

XX. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XXI. Informacja o przewidywanych do udzielenia wykonawcy zamówieniach polegających na powtórzeniu podobnych do przedmiotu zamówienia usług lub robót budowlanych.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia wykonawcy zamówień polegających na powtórzeniu podobnych do przedmiotu zamówienia usług lub robót budowlanych.

XXII. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert wariantowych.

Poprzez ofertę wariantową należy rozumieć odmienny niż określony przez zamawiającego sposób wykonania zamówienia i użycie odmiennych, ale równoważnych materiałów, zastosowanie innej technologii w zakresie „**docieplenie przegród budowlanych (stropu)**”. Zamawiający dopuszcza składanie oferty wariantowej na ocieplenie stropów **metodą natrysku izolacji celulozowej na mokro** (stworzenie warstwy izolacji o stałej grubości na całej powierzchni przegrody, włókna celulozowe mają być ze sobą spojone) przy spełnieniu wymagań określonych w **rozdziale IV, punkt 5b** (grubość izolacji minimum 12 cm, minimalny współczynnik $\lambda \leq 0,041 \text{ W/m}^2\text{K}$).

XXIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

XXIV. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Załączniki do zapytania ofertowego.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – formularz oferty

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego - Oświadczenie o braku powiązań z zamawiającym

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego - Klauzula - przetwarzanie danych osobowych

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego – Oświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu podatków oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społecznej

Zatwierdził

ks. Paweł Gunia